

# 住宅ローン金利軽減プラン

4/1 ▶▶  
4/30

## 軽減金利適用条件

当JAにて、右記のお取引のうち  
**2項目以上**のお取引をご利用中、  
または新たにご利用いただけるお客様

- ①給与振込
- ②JAカード
- ③公共料金口座振替3種目以上
- ④ご融資対象物件の建物更生共済

●上記期間に正式申込され、その後、6か月以内にお借入れされる方が対象となります。  
●金利は平成30年4月1日現在のものです。

## 変動金利型

店頭金利 年 **2.475%**

店頭金利より  
年 **1.926%**  
軽減

年 **0.549%**

※変動金利は基準日（4月1日および10月1日）の当JAの個人向け長期変動貸出基準金利により年2回の見直しを行います。  
※金利軽減後の適用金利の下限金利は、年0.549%とさせていただきます。  
※当初変動金利型を選択した場合、実行時の金利を適用いたします。

## 固定金利選択型



正式申込か実行時の  
いずれか低い金利を適用します。

### 3年固定金利

年 **0.60%**

(店頭金利 年2.45%)

### 5年固定金利

年 **0.70%**

(店頭金利 年2.70%)

### 10年固定金利

年 **0.80%**

(店頭金利 年2.80%)

当初固定金利期間終了後 その時点の店頭金利から年 **1.5%** 軽減

●住宅ローンのご利用は、一般社団法人愛知県農協信用保証センターの保証が受けられる方のほか、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●金利軽減適用条件を満たさなくなった場合、ご返済に滞りなど延滞が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。●金利は毎月見直します。ただし、金融情勢の変化によっては、月中であっても見直しする場合があります。●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。●現在ご利用中の当JAの住宅ローンのお借換え、賃貸住宅関連融資にはご利用いただけません。●金利の変更を目的に再申込を行った場合、固定金利選択型における適用金利は再申込時の金利ではなく、当初申込時の金利が基準となります。●お申込みに際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えしかねますのであらかじめご了承ください。●店頭にて返済額の試算を承っております。●店頭に説明書をご用意しています。

好評  
取扱中

## 貯金連動型住宅ローン

定期貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック  
詳しくは窓口へお問い合わせください。

毎月第3土曜日 休日ローン相談会 相談無料!

開催時間 9:00~12:00

会場 新川支店 西春支店 師勝支店

# 「JA住宅ローン」商品概要

平成30年4月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則200万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方</li> <li>※ 現在、お借入後1年以上経過していることが必要となります。</li> <li>〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> <li>● 住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む)</li> <li>● 住宅の増改築・改装・補修</li> <li>● 上記に付随して発生する費用 ※一般型のみ</li> <li>● 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)</li> <li>● 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えおよびお借換えとあわせた増改築</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金のお借換えを含む)とお借換えに伴う諸費用</li> <li>● お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用</li> </ul>												
お借入額	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の80%以内)	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の範囲内)	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の範囲内)												
お借入期間	3年以上35年以内 ※ ただし、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えの場合、現在、お借入中の住宅資金の残存期間内とします。		原則3年以上34年以内 ※ ただし、現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内とします。												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(当JAの個人向け長期変動貸出基準金利)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>● 固定金利選択型(3年、5年、10年) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。</li> <li>・ 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます(利率は、その時の当JA所定の水準)。</li> </ul> </li> </ul> <p>なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。</p> <p>※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのお借入期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。</p> <p>※ 特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません。</p> <p>※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。</p> <p>※ お借入利率は窓口にお問い合わせください。</p>														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。</li> <li>● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。</li> </ul>														
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 下記の場合には、所定の手数料が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入残高の全額または一部を期限前にご返済いただく場合</li> <li>・ ご返済条件を変更される場合</li> <li>・ 固定金利を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要)</li> </ul> </li> </ul>														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。この場合、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきますことがございます。</li> <li>● (一社)愛知県農協信用保証センターの保証(別途、保証料が必要)または連帯保証人</li> </ul> <p>【保証料】(一社)愛知県農協信用保証センターの保証をご利用される場合は、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただきます。</p> <p>◇ 例：お借入金額 1,000万円あたりの保証料例(概算)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン (一般型)</td> <td>33,000円 ~ 43,000円</td> <td>60,000円 ~ 77,000円</td> <td>71,000円 ~ 91,000円</td> <td>80,000円 ~ 103,000円</td> <td>88,000円 ~ 113,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※一般型および100%応援型については、保証料を貸出利息に含めて支払う方法(貸出金利に保証料相当率を上乗せ)もあります。</p>			商品名	10年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン (一般型)	33,000円 ~ 43,000円	60,000円 ~ 77,000円	71,000円 ~ 91,000円	80,000円 ~ 103,000円	88,000円 ~ 113,000円
商品名	10年	20年	25年	30年	35年										
住宅ローン (一般型)	33,000円 ~ 43,000円	60,000円 ~ 77,000円	71,000円 ~ 91,000円	80,000円 ~ 103,000円	88,000円 ~ 113,000円										
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当JA負担で、団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済も選択できます。また、ご希望により9大疾病補償保険にもご加入いただけます。</li> <li>・ お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。</li> <li>・ 住宅ローン商品の詳しい内容については、窓口で説明書をご用意しております。</li> <li>・ 窓口にて返済額の試算を承っております。</li> <li>・ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は、現在利用中の当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>・ 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>														

■詳しくはJA窓口までお気軽にお問い合わせください。



http://www.ja-nishikasugai.com/

本店 0568-23-4001  
西枇杷島支店 052-501-9327  
新川支店 052-400-3745  
阿原支店 052-400-3803

清洲支店 052-400-3703  
春日支店 052-400-0437  
西春支店 0568-21-0007  
九之坪支店 0568-23-5711

師勝支店 0568-23-2071  
鹿田支店 0568-22-5826  
青山支店 0568-28-1321