

JA 西春日井

がん保障特約付き

住宅ローン金利軽減プラン

お取扱期間：2025年10月1日～12月31日



軽減金利 適用条件

当JAにて、右記のお取引を2項目ともご利用中、または新たにご利用いただけるお客様

※給与振込をご利用いただけない場合は変動金利型、固定金利選択型ともに適用金利より年0.10%加算させていただきます。

- ① 給与振込
- ② JAカード

- 上記期間に正式申込され、その後、6か月以内にお借入れされる方が対象となります。
- 金利は、2025年10月1日現在のものです。

変動金利型

店頭金利 年 **2.875%**

店頭金利より最大
年 **2.05%**
軽減

年 **0.825%**

※金利軽減後の適用金利の下限金利は、実行時の適用金利となります。

※変動金利は基準日（4月1日および10月1日）の当JAのパーソナルプライムレートにより年2回の見直しを行います。
※当初変動金利型を選択した場合、実行時の店頭金利を適用いたします。正式申込からお借入れまでの間に店頭金利が変動した場合は、適用金利および軽減率が変わる場合がございます。

固定金利選択型



正式申込か実行時の
いずれか低い金利を適用します。

3年固定金利

年 **1.30%**

5年固定金利

年 **1.40%**

10年固定金利

年 **1.70%**

当初固定金利期間終了後 その時点の
店頭金利から 年 **1.5%** 軽減

●住宅ローンのご利用は、協同住宅ローン株式会社の保証が受けられる方のほか、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●金利軽減適用条件を満たさなくなった場合、ご返済に滞りなど延滞が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、組合所定の金利に変更させていただきます。●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定及び保証会社の手数料が必要となります。●現在ご利用中の当JAの住宅ローンのお借換え、賃貸住宅関連融資にはご利用いただけません。●お申込みに際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。●店頭にて返済額の試算を承っております。●店頭にて説明書をご用意しています。●上記プランには、がん保障特約付き団信及び団体信用生命共済（通常）が金利上乗せなしでご利用できます。他の団信共済（保険）もご用意しておりますが、付帯する際は、所定の金利を上乗せさせていただきます。●がん保障特約付き団信は、加入年齢の要件として18歳～50歳までとなります。●詳しくは窓口へお問い合わせください。



休日ローン相談会開催中！！



JA 西春日井

<https://www.ja-nishikasugai.com/>

本店営業店 0568-23-5711
新川支店 052-400-3745
清洲支店 052-400-3703
師勝支店 0568-23-2071



返済シミュレーションはこちらから！
毎月のご返済額が確認できます！

「JA住宅ローン」商品概要

2025年10月1日現在

商品名	新築・購入コース		借換コース			
ご利用 いただける方	● 満18歳以上66歳未満の方 ● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が150万円以上ある方 ● 当JA所定の基準を満たしている方 〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕 ● 同居または将来同居予定の親子 ● 親子とも安定・継続した年収のある方		● 満18歳以上66歳未満の方 ● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が150万円以上ある方 ● 当JA所定の基準を満たしている方 〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕 ● 同居または将来同居予定の親子 ● 親子とも安定・継続した年収のある方			
お使いみち	● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。		● 現在他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用 ● お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用			
	● 住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む) ● 土地の購入(2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) ● 住宅の増改築・改装・補修 ● 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えおよびお借換えとあわせた増改築・改装・補修 ● 上記に付随して発生する費用					
お借入額	10万円以上20,000万円以内(所要金額の範囲内)		10万円以上20,000万円以内(所要金額の範囲内)			
	※ おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。					
お借入期間	3年以上50年以内(40年を超える対応は、新築住宅の建築、取得に限る。中古住宅は対象外。)		3年以上40年以内(他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えの場合、現在、お借入中の住宅資金の残存期間内とします。)			
	※ おまとめ住宅ローン対応を行う場合は、お借入期間は、住宅ローンにおけるお借入期間の範囲内とします。					
お借入利率	● 変動金利型 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(当JAのパーソナルプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ● 固定金利選択型(3年、5年、10年) ・ 3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。 ・ 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます(利率は、その時の当JA所定の水準)。 なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。 ※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのお借入期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。 ※ 特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません。 ※ このプランに付帯されている団体信用生命共済(保険)以外の団信種類を選択される場合、所定の金利を上乗せさせていただきます。また、連帯債務で連生タイプの団体信用生命共済(保険)にご加入された場合も同様となります。 ※ お借入利率は窓口にお問い合わせください。					
ご返済方法	● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。 ● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落しとなります。					
手数料	● 新規実行取扱手数料として、1件につき33,000円(税込)が必要となります。 ● 下記の場合には、所定の手数料が必要となります。 ・ お借入残高の全額または一部を期限前にご返済いただく場合(当JA及び協同住宅ローン㈱の双方で必要となります) ・ ご返済条件を変更される場合 ・ 固定金利を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要)					
担保・保証	● お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※ 担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。この場合、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことができます。 ● 協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただけます。また、連帯保証人が必要となる場合があります。 【保証料】協同住宅ローン㈱の保証をご利用される場合は、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただきます。 ◇ 例:お借入金額 1,000 万円あたりの保証料例(概算)					
	商品名	10年	20年	30年	35年	40年
	住宅ローン	34,180円 ～ 170,900円	59,380円 ～ 296,760円	76,580円 ～ 382,740円	82,470円 ～ 412,280円	87,020円 ～ 435,160円
※ 別途、協同住宅ローン㈱の事務手数料として、1件につき33,000円(税込)が必要となります。 ※ 保証料を貸出利息に含めて支払う方法(貸出金利に保証料相当率を上乗せ)もあります。						
留意事項	・ 当JA負担で、がん保障特約付団体信用生命保険もしくは団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険、団体信用生命保険(ワイド)も選択できます。また、連帯債務の場合、連生タイプの団体信用生命共済(保険)も選択できます。 ・ お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。 ・ 住宅ローン商品の詳しい内容については、窓口の説明書をご用意しております。また、窓口にて返済額の試算を承っております。 ・ 「JA住宅ローン とくとうプラン」は、現在利用中の当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ・ 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。					

■詳しくはJA窓口までお気軽にお問い合わせください。