

退 去 届

提出日 令和 年 月 日
(目安:退去予定日の1ヶ月以上前)

このたび、貴殿との住宅等賃貸借契約を解約し、住宅を退去することとなりましたので、本書を届け出ます。検査立会により賃貸住宅を明け渡しいたします。

住所	〒		
	TEL () -		
契約者氏名	印	住宅名・号室	
退去日 兼 検査立会希望日時	令和 年 月 日	午前・午後	時開始
移転先住所連絡先 電話番号	〒		
	TEL () -		

(注1) 退去日が退去受付より1ヶ月に満たない場合は、退去受付日より1ヶ月分の賃料をいただきますのでご承知おきください。

敷金・家賃等返金先口座届出書 兼 修理手配および代行依頼書

契約時納入いたしました敷金と日割家賃等の返金先を下記の通り届出いたします。

退去にあたり、賃貸住宅に対する私の修理取替義務に基づく修理取替の手配および代行業をJAあいち経済連に依頼します。

西春日井農業協同組合 殿
愛知経済農業協同組合連合会 殿

敷金・保証金額	
---------	--

契約者氏名	印		
金融機関名	銀行・農協 信金・信組		支店
口座種目	普通 ・ 当座	口座番号	No.
フリガナ 口座名義			

※ 退去時修理負担金等債務がある場合には返金分と相殺させていただきます。また、返金額を債務が超過する場合には、不足分をご請求いたします。

※ 修理負担金額につきましては検査立会時に協議のうえ決定させていただきます。

※ 原則、返金先口座の名義は賃貸借契約書上のご契約者様名義の口座のみとさせていただきます。

【JA西春日井 使用欄】

受付	経済連FAX	保証会社通知	システム登録	家主連絡	募集店連絡	返信対応	備考
入居年月日	家賃	共益費	駐車料金	区画No.	敷金	日割家賃	
/ /							

【秘密保持について】

この退去届には秘匿特権の対象になる情報を含んでおり、貸主および関係する仲介人が賃貸住宅の管理のためのみに利用します。

(注2) 住所・氏名等記入後に必ず印鑑を押印して、最寄りの本支店へ退去1ヶ月前までに提出してください。

(注3) 当組合の貯金口座取引での住所変更・解約手続や家財共済(保険)取引での住所および目的物の変更・解約手続を行っていただくようお願い申し上げます。(必要書類等は当組合本支店窓口へお尋ねください。)

退 去 届

ご入居者様控

提出日 令和 年 月 日
(目安:退去予定日の1ヶ月以上前)

このたび、貴殿との住宅等賃貸借契約を解約し、住宅を退去することとなりましたので、本書を届け出ます。検査立会により賃貸住宅を明け渡しいたします。

住所	〒			TEL () -
契約者氏名	印	住宅名・号室		
退去日 兼 検査立会希望日時	令和	年	月	日 午前・午後 時開始
移転先住所連絡先 電話番号	〒			TEL () -

※必ずお読みください※

- (注1) 解約日(家賃発生最終日)は実際の退去日兼退去立会検査日とさせていただきます。
なお、契約者様のご都合により、退去日と退去立会検査日が相違する場合には、どちらか遅い日を解約日とさせていただきますのでご承知おきください。
また、退去日兼退去立会検査日が退去届受付日より1ヶ月に満たない場合は、退去受付日より1ヶ月分の賃料をいただきます。

敷金・家賃等返金先口座届出書 兼 修理手配および代行依頼書

契約時納入いたしました敷金と日割家賃等の返金先を下記の通り届出いたします。
退去にあたり、賃貸住宅に対する私の修理取替義務に基づく修理取替の手配および代行業をJAあいち経済連に依頼します。

西春日井農業協同組合 殿
愛知経済農業協同組合連合会 殿

敷金・保証金額			
契約者氏名	印		
金融機関名	銀行・農協 信金・信組		支店
口座種目	普通	・ 当座	口座番号 No.
フリガナ 口座名義			

- ※ 退去時修理負担金等債務がある場合には返金分と相殺させていただきます。また、返金額を債務が超過する場合には、不足分をご請求いたします。
※ 修理負担金額につきましては検査立会時に協議のうえ決定させていただきます。
※ 原則、返金先口座の名義は賃貸借契約書上のご契約者様名義の口座のみとさせていただきます。



退去アンケート



J A 管理の賃貸住宅にお住まいいただき、誠にありがとうございました。

大変恐縮ですが、アンケートにご協力お願い申し上げます。

いただきましたご意見を参考に、住まい手の声が反映された住みやすい賃貸住宅の提供に努めて参りたいと思います。 よろしく願いいたします。

1. お住まいいただいていた方について

- (1) 単身 (2) カップル・夫婦 (3) 親と子
(4) 家族 (大人 人、子供 人) (5) その他 ()

2. 転居理由について

- (1) 転勤 (2) 住宅の購入 (3) 過密住宅 (4) 通学先の変更
(5) 帰省 (6) 家賃が高い (7) 不良住宅 (老朽・環境不良)
(8) その他 ()

3. 転居先のお住まいについて

- (1) 分譲マンション (2) 一戸建住宅 (3) 賃貸住宅 (アパート・マンション)
(4) 賃貸住宅 (その他) (5) 公営住宅 (6) 社宅 (7) 家族の持家
(8) その他 ()

4. 転居先の情報入手について (下記①~⑧より各1つずつ選択ください。)

[最初に活用したもの… 、いちばん多く活用したもの…]

- ① インターネット ② 住宅情報誌 ()
③ チラシ ④ TV・ラジオCM ⑤ 知人の紹介
⑥ 他の不動産業者窓口 ⑦ 看板
⑧ その他 ()



5. 住宅を選ぶ際に重視されることは何ですか? (重視する順にお書きください)

- ① _____
② _____
③ _____
④ _____
⑤ _____

6. 各場所(居室)で、家財等は何を・どのように配置されていましたか？

(例・・・北の洋室：北面の壁にベッド、西面の壁にタンス、押入に布団や洋服をケース内に収納)

- ・ 玄関周り :
- ・ 洗面、脱衣所 :
- ・ トイレ :
- ・ 浴室 :
- ・ ダイニング :
- ・ リビング :
- ・ 居室(北・南・西・東の洋・和室):
- ・ 居室(北・南・西・東の洋・和室):
- ・ 居室(北・南・西・東の洋・和室):

7. 現在のお部屋の設備や間取り等で不便と感じられたことは何ですか？

(例・・・備え付け下駄箱の容量が少ない。北洋間収納内にハンガーパイプがあると良かった。)

- ① _____
- ② _____
- ③ _____
- ④ _____
- ⑤ _____

8. 現在のお部屋で多少家賃が割高になっても欲しいと希望する設備の順に、下記①～⑮のうち5つ、番号をお書きください。

[No. 1 …… No. 2 …… No. 3 …… No. 4 …… No. 5 ……]

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| ① TVモニター付インターホン | ② ウォークインクローゼット(ハンガーパイプ付収納) |
| ③ システムキッチン | ④ 食洗機 |
| ⑤ 追焚機能付給湯器 | ⑥ 浴室換気乾燥機 |
| ⑦ シャンプードレッサー(洗面シャワー水栓) | ⑧ 温水洗浄便座 |
| ⑨ 室内物干し掛け | ⑩ ケーブルテレビ |
| ⑪ 太陽光発電 | ⑫ 床暖房 |
| ⑬ ホームセキュリティシステム | ⑭ 住戸内LAN配線(ブロードバンド対応) |
| ⑮ その他 (_____) | |



アンケートへのご協力ありがとうございました。

